

CENIK STORITEV

OPIS STORITVE

1.	<p>Posredovanje pri prodaji in nakupu nepremičnine: Pogodbena vrednost nad 10.000,00 EUR</p>	<p>4% od pogodbene vrednosti</p>	<p>DDV - 22%</p>	<p>oziroma višina plačila za posredovanje v skladu z dogovorom z naročiteljem, vendar največ 4% +ddv</p>
	<p>Pogodbena vrednost do 10.000,00 EUR</p>	<p>700,00 EUR</p>	<p>154,00 EUR</p>	<p>845,00 EUR</p>
2.	<p>Posredovanje pri oddaji in najemu nepremičnine: 4 % od pogodbene vrednosti, vendar ne več kot znesek enomesečne bruto najemnine in ne manj kot 150 eurov + DDV (pogodbena vrednost je enaka zmnožku zneska mesečne bruto najemnine in števila mesecev, za katerega se nepremičnina oddaja) oz. v primeru posredovanja za gospodarske subjekte v višini dvomesečne bruto najemnine + 22% DDV</p>			
3.	<p>Sestava pogodb, sklenjenih na podlagi posredovanja nepremičninske družbe Osnova za določitev cene je pogodbena vrednost, kot izhaja iz spodnje tabele, pri čemer pogodbena vrednost pri prodajno/nakupnih poslih predstavlja prodajna cena, pri oddajnih in najemnih poslih pa zmnožek enomesečne bruto najemnine in števila mesecev trajanja najema, pri čemer se pri izračunu upošteva max. možno število 12 mesecev ne glede na daljše trajanje najemne pogodbe</p>			
	<p>Pogodbena vrednost (EUR)</p>	<p>cena brez DDV</p>	<p>DDV</p>	<p>cena z DDV</p>
	do vključno 4.800	500,00 €	110,00 €	610,00 €
	od 4.800 do vključno 5.400	550,00 €	121,00 €	671,00 €
	od 5.400 do vključno 6.000	600,00 €	132,00 €	732,00 €
	od 6.000 do vključno 6.600	650,00 €	143,00 €	793,00 €
	od 6.600 do vključno 7.200	700,00 €	154,00 €	854,00 €
	od 7.200 do vključno 7.800	750,00 €	165,00 €	915,00 €
	od 7.800 do vključno 8.400	800,00 €	176,00 €	976,00 €
	od 8.400 do vključno 9.000	850,00 €	187,00 €	1.037,00 €
	od 9.000 do vključno 9.600	900,00 €	198,00 €	1.098,00 €
	od 9.600 do vključno 10.200	950,00 €	209,00 €	1.159,00 €
	od 10.200 do vključno 10.800	1.000,00 €	220,00 €	1.220,00 €
	od 10.800 do vključno 11.400	1.050,00 €	231,00 €	1.281,00 €
	od 11.400 do vključno 12.000	1.100,00 €	242,00 €	1.342,00 €
	od 12.000 do vključno 12.600	1.150,00 €	253,00 €	1.403,00 €
	od 12.600 do vključno 13.200	1.200,00 €	264,00 €	1.464,00 €
	od 13.200 do vključno 13.800	1.250,00 €	275,00 €	1.525,00 €
	od 13.800 do vključno 14.400	1.300,00 €	286,00 €	1.586,00 €
	od 14.400 do vključno 15.000	1.350,00 €	297,00 €	1.647,00 €
	od 15.000 do vključno 15.600	1.400,00 €	308,00 €	1.708,00 €
	od 15.600 do vključno 16.200	1.450,00 €	319,00 €	1.769,00 €
	od 16.200 do vključno 16.800	1.500,00 €	330,00 €	1.830,00 €
	od 16.800 do vključno 17.400	1.550,00 €	341,00 €	1.891,00 €
	od 17.400 do vključno 18.000	1.600,00 €	352,00 €	1.952,00 €
	od 18.000 do vključno 18.600	1.650,00 €	363,00 €	2.013,00 €
	od 18.600 do vključno 19.200	1.700,00 €	374,00 €	2.074,00 €
	od 19.200 do vključno 19.800	1.750,00 €	385,00 €	2.135,00 €
	od 19.800 do vključno 20.400	1.800,00 €	396,00 €	2.196,00 €
	od 20.400 do vključno 21.000	1.850,00 €	407,00 €	2.257,00 €
	od 21.000 do vključno 21.600	1.900,00 €	418,00 €	2.318,00 €
	od 21.600 do vključno 22.200	1.950,00 €	429,00 €	2.379,00 €
	od 22.200 do vključno 22.800	2.000,00 €	440,00 €	2.440,00 €
	od 22.800 do vključno 23.400	2.050,00 €	451,00 €	2.501,00 €
	od 23.400 do vključno 24.000	2.100,00 €	462,00 €	2.562,00 €
	od 24.000 do vključno 24.600	2.150,00 €	473,00 €	2.623,00 €
	od 24.600 do vključno 25.200	2.200,00 €	484,00 €	2.684,00 €
	od 25.200 do vključno 25.800	2.250,00 €	495,00 €	2.745,00 €
	od 25.800 do vključno 26.400	2.300,00 €	506,00 €	2.806,00 €
	od 26.400 do vključno 27.000	2.350,00 €	517,00 €	2.867,00 €
	od 27.000 do vključno 27.600	2.400,00 €	528,00 €	2.928,00 €
	od 27.600 do vključno 28.200	2.200,00 €	484,00 €	2.684,00 €
	od 28.200 do vključno 28.800	2.250,00 €	495,00 €	2.745,00 €
	od 28.800 do vključno 29.400	2.300,00 €	506,00 €	2.806,00 €
	od 29.400 do vključno 30.000	2.350,00 €	517,00 €	2.867,00 €
	od 30.600 do vključno 31.200	2.450,00 €	539,00 €	2.989,00 €
	od 31.200 do vključno 31.800	2.500,00 €	550,00 €	3.050,00 €
	od 31.800 do vključno 32.400	2.550,00 €	561,00 €	3.111,00 €
	od 32.400 do vključno 33.000	2.600,00 €	572,00 €	3.172,00 €
	od 33.000 do vključno 33.600	2.650,00 €	583,00 €	3.233,00 €
	od 33.600 do vključno 34.200	2.700,00 €	594,00 €	3.294,00 €
	od 34.200 do vključno 35.800	2.750,00 €	605,00 €	3.355,00 €
	od 35.800 do vključno 36.400	2.800,00 €	616,00 €	3.416,00 €
	od 36.400 do vključno 37.000	2.850,00 €	627,00 €	3.477,00 €
	od 37.000 do vključno 37.600	2.900,00 €	638,00 €	3.538,00 €
	od 37.600 do vključno 38.200	2.950,00 €	649,00 €	3.599,00 €
	od 38.200 do vključno 38.800	3.000,00 €	660,00 €	3.660,00 €
	od 38.800 do vključno 39.400	3.050,00 €	671,00 €	3.721,00 €
	od 39.400 do vključno 40.000	3.100,00 €	682,00 €	3.782,00 €
	od 40.600 do vključno 41.200	3.150,00 €	693,00 €	3.843,00 €
	od 41.200 do vključno 41.800	3.200,00 €	704,00 €	3.904,00 €
	od 41.800 do vključno 42.400	3.250,00 €	715,00 €	3.965,00 €
	od 42.400 do vključno 43.000	3.300,00 €	726,00 €	4.026,00 €
	od 43.600 do vključno 43.200	3.350,00 €	737,00 €	4.087,00 €

od 44.200 do vključno 44.800	3.400,00 €	748,00 €	4.148,00 €
od 44.800 do vključno 45.400	3.450,00 €	759,00 €	4.209,00 €
od 45.400 in več	3.500,00 €	770,00 €	4.270,00 €
Priprava dodatka k prodajni ali najemni pogodbi	150,00 €	33,00 €	183,00 €
4. Splošne storitve	znesek	DDV (22%)	znesek z DDV
4.1. Nepremičninsko svetovanje (1 ura) *	150,00 €	33,00 €	183,00 €
4.2. Prvi ogled nepremičnine *	150,00 €	33,00 €	183,00 €
4.3. Priprava mnenja o tržni vrednosti nepremičnine	200,00 €	44,00 €	244,00 €
4.4. Preverjanje zemljiškoknjižnega stanja in stanja na katastru, ter prostorsko-ureditvenih pogojev za nepremičnino *	152,00 €	33,44 €	185,44 €
4.5. Urejanje neurejenega pravnega stanja nepremičnine, neurejenih evidenc v zemljiškem katastru ali katastru stavb, neskladne eradne in	300,00 €	66,00 €	366,00 €
			Znesek ni fiksni in se lahko poveča sorazmerno z zahtevnostjo opravljenih storitev
4.6. Pomoč pri urejanju legalizacije objekta	300,00 €	66,00 €	366,00 €
			Znesek ni fiksni in se lahko poveča sorazmerno z zahtevnostjo opravljenih storitev
4.6. Pridobitev lokacijske informacije, potrdila o namenski rabi, izjave predkupnega upravičenca (občina, TNP, DRS-V, itd.)	50,00 €	11,00 €	61,00 €
4.7. Pridobitev izpiska iz eZK, kopije iz katastra	20,00 €	4,40 €	24,40 €
4.8. Priprava obvestil in ponudbe predkupnim upravičencem (solastnikom nepremičnine, etažnim lastnikom)	300,00 €	66,00 €	366,00 €
4.9. Zastopanje stranke v postopku odobritve pravnega posla s kmetijskim zemljiščem ali gozdom	100,00 €	22,00 €	122,00 €
4.10. Zastopanje stranke pri pridobitvi cenitvenega poročila po sodnem izvedencu oz. cenilcu gradbene stroke	50,00 €	11,00 €	61,00 €
4.11. Zastopanje stranke pri pridobitvi energetske izkaznice stavbe	30,00 €	6,60 €	36,60 €
4.12. Priprava prevzemnega zapisnika, ogled in preveritev stanja nepremičnine, popis števec in obveščanje dobaviteliev o spremembi naročnika	200,00 €	44,00 €	244,00 €
4.13. Vožnja v oddaljenost več kot 50 km od lokacije nisarne / za vsak prevožen kilometer	0,40 €	0,09 €	0,49 €
4.14. Oglaševanje nepremičnine / dan (nepremičnine net, moji kvadrati, spleta stran nepremičninske družbe...) *	2,50 €	0,55 €	3,05 €
4.15. Stroški oglaševanja na posebno željo naročnika: transparent, oglasna tabla,	po dejanskih stroških izdelovalca oglaševalskega artikla		
4.16. Svetovanje pri pripravi prodajne strategije (poslovne nepremičnine, prodaja projektov, prodaja novoerađeni)	2.250,00 €	495,00 €	2.745,00 €
			Znesek ni fiksni in se lahko poveča sorazmerno z zahtevnostjo opravljenih storitev
4.17. Pomoč pri ureditvi etažne lastnine za stavbo ali del stavbe	250,00 €	55,00 €	305,00 €
			Znesek ni fiksni in se lahko poveča sorazmerno z zahtevnostjo opravljenih storitev
4.18. Sestava vlog in napovedi za postopke (FURS, UE; državni organi,	70,00 €	15,40 €	85,40 €
4.19. Pomoč pri pridobitvi odločbe o obstoju materialne vzajemnosti	100,00 €	22,00 €	122,00 €
4.20. Fotografiranje nepremičnine - osnovna priprava fotografij *	80,00 €	17,60 €	97,60 €
4.21. Profesionalno fotografiranje nepremičnin ter obdelava fotografij	150,00 €	33,00 €	183,00 €
4.22. Profesionalno fotografiranje nepremičnin z dronom in obdelava fotografij	200,00 €	44,00 €	244,00 €
4.23. Profesionalno 3D fotografiranje po sistemu Matterport	200,00 €	44,00 €	244,00 €
4.23. Hramba fotografij in ostalega slikovnega materiala	50,00 €	11,00 €	61,00 €
4.24. Usklajevanje pogodbenih določil za pripravo notarskega zapisa naiemne pogodbe	70,00 €	15,40 €	85,40 €

Storitve označene z * so vključene v plačilu za posredovanje in se ne zaračunavajo dodatno. Upravne takse, sodne takse, notarske storitve in podobni stroški, ki nastanejo pri realizaciji pravnih poslov niso vključene v zgoraj navedenih cenah storitev in so obračunajo posebej.